

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинская ул. дом 2

05.10.2019г.

Место проведения: Московская область, г. Красногорск, Павшинская ул. дом 2, офис ТСЖ.

Дата проведения очного собрания: 30.08.2019 - 10.30

Заочное голосование: срок окончания приема оформленных письменных решений собственников заочного голосования до 30.09.2019 - 23:00.

Дата и место подсчета голосов 30.09.2019 – 23:30. Московская область, г. Красногорск, Павшинская ул. дом 2, офис ТСЖ.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинская ул. дом 2, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Духина Ильи Викторовича (собственник кв.99).

Согласно Реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД (приложение №1), на момент проведения общего собрания, общее количество голосов составляет: **20568,48.**

Всего проголосовало: **210 собственников**, имеющих право голоса, что составляет: **12675,36 м2. (61,6%)**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно (имеет кворум)**, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор Председателя и Секретаря общего Собрания, членов счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2) О ликвидации ТСН(Ж) «Павшинская 2», как органа управления МКД.
- 3) Выбор в качестве способа управления МКД – управление Управляющей организацией.
- 4) Выбор управляющей компании: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА» ОГРН 1165024055690 в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
- 5) Заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА» ОГРН 1165024055690 сроком на 3 года.
- 6) Утверждение тарифа на техническое обслуживание – муниципальный тариф, с учетом изменений в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.
- 7) Выборы Совета дома и Председателя Совета дома.
- 8) План работ УК на год утверждается совместно с Советом дома, развернутые отчеты (перечень, количество, стоимость) о проделанной работе представляются на сайте Управляющей компании и на стендах в подъезд и лифтах дома ежегодно.
- 9) Выбор формирования Фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 10) Выбор владельца специального счета.
- 11) Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 12) Утверждение суммы взноса на капитальный ремонт.
- 13) Привести МКД в соответствие пожарным нормам СП 5.13130.2009.
- 14) Определение места размещения документов Общего собрания – на информационном стенде и лифтах дома.
- 15) Определение места хранения документов Общего собрания: 1-й экз. у Председателя Собрания, 2-й экземпляр – в Управляющей компании.

По первому вопросу: *Выбор Председателя и Секретаря общего Собрания, членов счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*

СЛУШАЛИ: *Каменева Д.А. (кв.143)*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать Председателем общего собрания – Белову Оксану Юрьевну., (кв. 196), Секретарем – Ганич Елену Николаевну. (кв.102), Членов счетной комиссии: Баерова Андрея Васильевича (кв.163), Духина Илью Викторовича (кв.99).*

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу:

- Выбрать Председателем общего собрания – Белову Оксану Юрьевну (кв.196), Секретарем – Ганич Елену Николаевну (кв.102), Членов счетной комиссии: Баерова Андрея Васильевича (кв.163), Духина И.льоу Викторовича (кв.99). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

По второму вопросу: *О ликвидации ТСН(Ж) «Павшинская 2», как органа управления МКД.*

СЛУШАЛИ: Баерова А.В.(кв.163), Духина И.В. (кв. 99), Каменева Д.А.(кв.143); Белову О.Ю.(кв.196)

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с Решением собственников МКД о передаче управления домом Управляющей компании - прекратить полномочия членов Правления ТСН(Ж) «Павшинская 2», поручить Правлению ТСН(Ж) «Павшинская 2» провести ликвидационное заседание и представить ликвидационные документы в налоговые органы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу:

- В связи с Решением собственников МКД о передаче управления домом Управляющей компании - прекратить полномочия членов Правления ТСН(Ж) «Павшинская 2», поручить Правлению ТСН(Ж) «Павшинская 2» провести ликвидационное заседание и представить соответствующие документы в налоговые органы.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,4%	0,2%	0,4%

По третьему вопросу: *Выбор в качестве способа управления МКД – управление Управляющей организацией.*

СЛУШАЛИ: Баерова А.В.(кв.163), Духина И.В. (кв. 99), Каменева Д.А.(кв.143); Белову О.Ю.(кв.196)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управления многоквартирным домом Управляющую Компанию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу:

- Выбрать в качестве управления многоквартирным домом Управляющую Компанию.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,0%	0,2%	0,8%

По четвертому вопросу: *Выбор управляющей компании: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ*

«НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА» ОГРН 1165024055690 в соотв. со ст. 161 ЖК РФ. СЛУШАЛИ: Духина И.В. (кв.99), Каменева Д.А.(кв.143), Ганич Е.Н. (кв.102), Белову О.Ю. (кв.196)

ПРЕДЛОЖЕНО: Для управления МКД выбрать Управляющую компанию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА» ОГРН 1165024055690

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу:

- Для управления МКД выбрать Управляющую компанию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА» ОГРН 1165024055690

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,0%	0,2%	0,8%

По пятому вопросу: *Заключение договора управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ*

«НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА» ОГРН 1165024055690 сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Баерова А.В.(кв.163), Духина И.В. (кв. 99), Каменева Д.А.(кв.143); Белову О.Ю.(кв.196)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение Договора Управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА» ОГРН 1165024055690 сроком на 3 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:

- Заключение Договора Управления с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА» ОГРН 1165024055690 сроком на 3 года.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,0%	0,2%	0,8%

По шестому вопросу: *Утверждение тарифа на техническое обслуживание – муниципальный тариф,*

с учетом изменений в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

СЛУШАЛИ: Баерова А.В.(кв.163), Каменева Д.А.(кв.143); Чижову В.Н.(кв.258), Белову О.Ю.(кв.196)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за содержание жилищного фонда МКД с одного квадратного метра в текущем году в размере – муниципальный тариф, с учетом изменений в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу:

- Определить размер платы за содержание жилищного фонда МКД с одного квадратного метра в текущем году в размере – муниципальный тариф, с учетом изменений в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

По седьмому вопросу: *Выборы Совета дома и Председателя Совета дома.*

СЛУШАЛИ: Баерова А.В. (кв.163), Каменева Д.А. (кв.143); Чижову В.Н. (кв.258), Белову О.Ю. (кв.196).

ПРЕДЛОЖЕН СОСТАВ СОВЕТА ДОМА: Баеров Андрей Васильевич (кв.163), Белова Оксана Юрьевна (кв.196), Каменев Дмитрий Алексеевич (кв.143), Духин Илья Викторович (кв.99).

Председателем Совета дома предложено выбрать Духина Илью Викторовича (кв.99).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу:

- Выбрать Совет дома в составе: Баеров Андрей Васильевич (кв.163), Белова Оксана Юрьевна (кв.196), Каменев Дмитрий Алексеевич (кв.143), Духин Илья Викторович (кв.99).

Председателем Совета дома выбрать Духина Илью Викторовича (кв.99).

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,9%	0,1%	0%

По восьмому вопросу: *План работ УК на год утверждается совместно с Советом дома, развернутые отчеты (перечень, количество, стоимость) о проделанной работе представляются на сайте Управляющей компании и на стендах в подъезд и лифтах дома ежегодно.*

СЛУШАЛИ: Духина И.В. (кв.99), Баерова А.В. (кв.163), Руководителя УК НТК Ахмадееву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: План работ УК на год утверждается совместно с Советом дома, развернутые отчеты (перечень, количество, стоимость) о проделанной работе представляются на сайте Управляющей компании и на стендах в подъезд и лифтах дома ежегодно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу:

- План работ УК на год утверждается совместно с Советом дома, развернутые отчеты (перечень, количество, стоимость) о проделанной работе представляются на сайте Управляющей компании и на стендах в подъезд и лифтах дома ежегодно.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

По девятому вопросу: *Выбор формирования Фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

СЛУШАЛИ: Руководителя УК НТК Ахмадееву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу:

- Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,9%	0%	1,1%

По десятому вопросу: *Выбор владельца специального счета.*

СЛУШАЛИ: Руководителя УК НТК Ахмадееву Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета – ООО «УК НТК». Уполномочить руководителя ООО «УК НТК» на открытие и обслуживание специального и совершение операций с денежными средствами по решению собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу:

- Выбрать владельцем специального счета – ООО «УК НТК». Уполномочить Руководителя ООО «УК НТК» на открытие и обслуживание специального и совершение операций с денежными средствами по решению собственников МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,9%	0%	1,1%

По одиннадцатому вопросу: *Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу:

- Утвердить кредитную организацию для открытия специального счета ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
98,9%	0%	1,1%

По двенадцатому вопросу: *Утверждение суммы взноса на капитальный ремонт.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу:

- Утвердить сумму взноса на капитальный ремонт в размере: 09 рублей 07 копеек за один квадратный метр.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,8%	0%	0,2%

По тринадцатому вопросу: *Привести МКД в соответствие пожарным нормам СП 5.13130.2009.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу:

- Привести МКД в соответствие пожарным нормам СП 5.13130.2009.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
99,9%	0,1%	0%

По четырнадцатому вопросу: *Определение места размещения документов Общего собрания – на информационных стендах и лифтах дома.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу:

- Определить места размещения документов Общего собрания – на информационных стендах и лифтах дома.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

По пятнадцатому вопросу: *Определение места хранения документов Общего собрания: 1-й экз. у Председателя Собрания, 2-й экземпляр – в Управляющей компании.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) По пятнадцатому вопросу: *Определение места хранения документов Общего собрания: 1-й экз. у Председателя Собрания, 2-й экземпляр – в Управляющей компании.*

Определить места хранения документов Общего собрания: 1-й экз. у Председателя Собрания, 2-й экземпляр – в Управляющей компании.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100%	0%	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Председатель общего собрания: _____ Белова О.Ю.
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ Ганич Е.Н.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Баеров А.В.
(подпись)

_____ Духин И.В.
(подпись)